CABINET D'EXPERTISES MARITIMES MARTY

881 Chemin Saint Roch
83110 SANARY/mer
expertise.marty@orange.fr
Tel : 04.94.88.18.07

Pascal MARTY

expert maritime

expert Près la Cour d'appel d'Aix en Provence

GRECA-CNEJMP-IAAI

RAPPORT DE VISITE D'UN NAVIRE DE PLAISANCE

NAVIRE «THETIS»

REQUERANT	:	
MISSION	:	préassurance - valeur vénale
NOS REF	:	2009-122PV
VISITE LE	:	12 Septembre 2020
EN PRESENCE:		
LIEU	:	A flot, baie des Sablettes - La petite mer 83500 LA SEYNE-SUR-MER

Nous soussigné Pascal MARTY, expert maritime indépendant demeurant à Sanary sur mer, 83110, déclare avoir été requis pour déterminer la valeur vénale du navire "THETIS".

REMARQUES PRÉALABLES

Rapport confidentiel incessible destiné uniquement à notre requérant et son assureur actuel rédigé en vue de déterminer une valeur vénale du navire, valeur pour assurance. Ce rapport fait suite à un examen visuel et non destructif des composantes principales du navire dans la situation dans laquelle celui-ci nous est présenté dans l'unique cadre d'une visite globale et nécessairement faite dans un temps limité et strictement limité à ce qui a pu être examiné dans le cadre de cette intervention. Mise en ligne du présent rapport (sur le web ou similaire) non autorisé.

Une mission plus complète que la présente et décrite ci-après demanderait des tests, démontages, essais et analyses particuliers non demandés (par exemple prises de compressions moteur, respect des protocoles d'interventions, analyses d'huiles moteurs ou embases, carottage et grattage bordé, tests de résistance à la rupture des câbles et sertissages, tests et examen de la totalité des équipements du navire, examen des parties hautes du mat etc...). Ce rapport ne fait pas cas de l'entretien courant et des maintenances habituelles à respecter ainsi que des procédures habituelles de contrôle avant chaque utilisation du navire.

Ce rapport ne donne pas d'avis sur les zones non examinées et non visibles (par exemple : état interne d'un inverseur, d'une structure ou d'une zone cachée par un vaigrage, par un contre-moule ou une pièce fixe, sur l'état ou avis sur les œuvres vives lors d'une visite du navire à flot, etc...) et de tout évènement ou conséquence d'un évènement postérieur à la visite, de tout vice caché, de ce qui aurait pu échapper à la vigilance de l'expert, de tout défaut délibérément caché, et sous réserve des éventuels documents présentés et Dires ou omissions des intervenants. L'historique complet du navire et dossier factures depuis l'origine ne nous a pas été communiqué. Nous émettons toutes réserves au regard des informations non portées à notre connaissance. L'expert ne peut être tenu responsable de tout vice, dégradation ou sinistre découverts après sa visite ou non décrit dans le présent rapport car vu l'age du navire, tout élément à terme peut être fragilisé sans en connaitre préalablement le délai précis.Reproduction, diffusion, édition, communication même partielle interdites. Il ne nous a pas été possible de voir ce navire à terre.

Ne peut être utilisé pour une transaction.

Inventaire et préconisations réalisés de manière non exhaustive. Les visites effectuées ne prévoient pas de contrôles de conformité aux normes Européennes (ISO & CE). Ce rapport n'est pas un certificat spécifique d'état de mature, de coque ou de moteur ni un rapport de suivi ou réception de travaux qui demanderait des investigations plus approfondies et ne peut se substituer aux Installateurs, chantier constructeur, Architectes ou Autorités légales (Affaires Maritimes, Douanes, Organisme de Certification etc...). Ce rapport ne peut en aucun cas être pris comme une expertise avant vente ou achat.

Des informations sont données dans le présent rapport soit au seul regard de la consultation de factures ou des documents présentés soit aux Dires des intervenants, ces informations restant sous toutes réserves.

Attention : Des pièces ou accessoires d'équipement ont une période déterminée de garantie fabricant ou de périodicité de remplacement ou de révision. En prévention, il est souvent conseillé de les remplacer systématiquement avant manifestation de vieillissement ou tout au moins d'en contrôler leur état lors d'un démontage (par exemple presses étoupe, soufflets, joints, durites, courroies, collecteurs, cadènes, câbles, sertissages etc...).

D'une manière générale tout utilisateur et chef de bord d'un navire doit bien connaître le *règlement international pour prévenir les abordages en mer*, les règles élémentaires de sécurité, les usages en matière de navigation *en bon Père de famille* et un minimum de connaissance mécanique et technique du navire qu'il utilise précisément pour un voilier multicoque de croisière.

ENTIFICATION DU NAVIRE «THETIS»

u sur Acte Francisation et selon documents présentés)

PROPRIETAIRE du navire	:	M. Philippe LANGRAND-LUCORE demeurant 07 130 St PERAY
CONSTRUCTEUR	**:**	**Chantier Naval Force 3 (Fr)**
TYPE - MODELE - SERIE...	:	Voilier, sloop, catamaran **TROPIC 12**
N° CIN (N° DE SERIE)........	:	FR-VXB08656J090 (à confirmer)
PLAQUE CONSTRUCTEUR..	:	non vue
ANNEE CONSTR.	**:**	**1990**
Catég. DE CONCEPTION .	:	nc
CATEGORIES NAV. ..	:	nc
CONFORME ARRÊTÉ DU .	:	nc
PAVILLON............................	:	FR
ARCHITECTE	:	Samuel BOUDON
LONGUEUR	**:**	**12,70m**
LARGEUR.............................	:	6,60m
MATERIAUX.........................	:	Stratifié polyester et CP époxy
MOTORISATION	**:**	**2 x 18 cv D**
DEPLACEMENT..................	:	env. 6 T
ACTE DE FRANCISATION.	:	FQ313044301 (FQ313)
TITRE NAVIG......................	:	TL F80930 le 16/01/2019 à Toulon La Seyne
DOCUMENTS CONSULTÉS	:	Acte Francisation, Quelques Factures récentes, Livret Survie,
DOCUMENTS NON PRESENTÉS	:	Déclaration de conformité, Manuel propriétaire, Factures d'achats et d'entretiens par les précédents propriétaires, Docs chantier.
USAGE................................	:	Plaisance, croisières au large
SINISTRES DÉCLARÉS	:	aucun

0174676

Identification du navire

Nom du navire : THETIS

N° de francisation (matricule) : FQ313044301 (FQ313)

N° d'immatriculation : TL F80930 (T)

Bureau de port d'attache : TOULON LA SEYNE BUREAU

Caractéristiques du navire

Type : CATAMARAN

Modèle : TROPIC 12

Constructeur : NAVAL FORCE 3 LA ROCHELLE 17

Si construction amateur ne peut être vendu avant le

Navire modifié : oui non

Modification effectuée par un particulier : oui non

Si modification effectuée par un particulier ne peut être vendu avant le

Année de construction : 1990

Numéro CIN : FR-VXB08656J090

Catégorie de conception : A B C D

Longueur de coque : 12,7 mètres Largeur de coque : 6,6 mètres

Nombre total de moteurs : 2

Moteur	Marque	Modèle	N° série	Puissance en kW	Puissance en CV administratifs	Nbre	Carburant
[illegible]	YANMAR	3 GM 30 C	81229 [illegible]	13,4	2	2	GO

Propriétaire(s)

[illegible]

Copropriétaire(s)

Parts

Locataire(s)

a été francisé et est en droit de jouir de la protection ainsi que des privilèges et des avantages accordés aux navires français

Délivré à TOULON LA SEYNE BUREAU le 16/01/2019

Pour le directeur général des douanes et des droits indirects

Pour le préfet du département

P/P G. JACOB

ÉSENTATION :

Le navire Tropic 12 est un voilier catamaran de petite série (2) prévu et conçu pour les grandes croisières. Le constructeur est de bonne réputation. L'unité "THETIS" a navigué au large avec traversée de l'atlantique apparemment sans problème particulier. Des rénovations ont eu lieu en 1994 et 2015 par le précédent propriétaire.

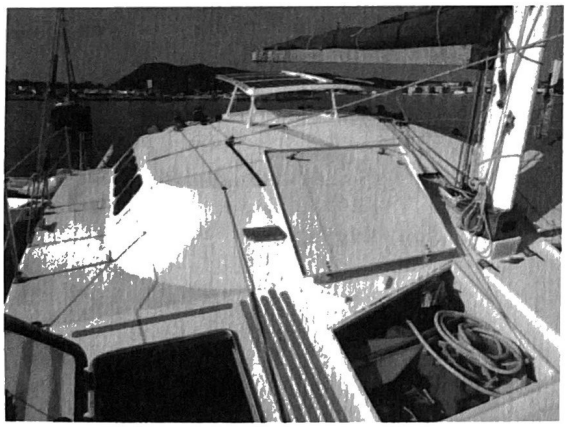
COQUE :

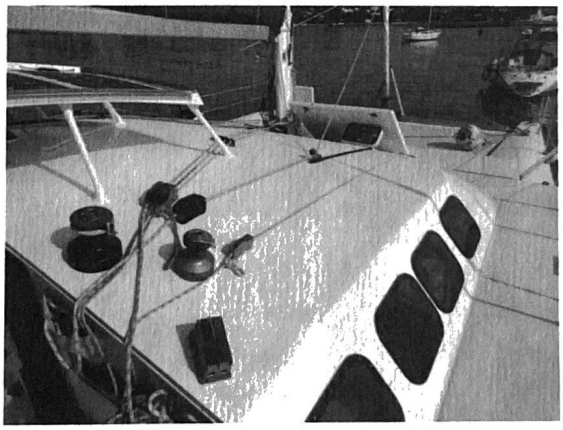
PONT

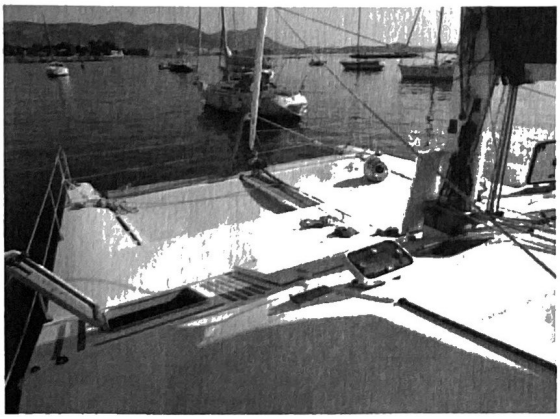
L'ensemble pont nacelle réalisé en bois CP époxy.

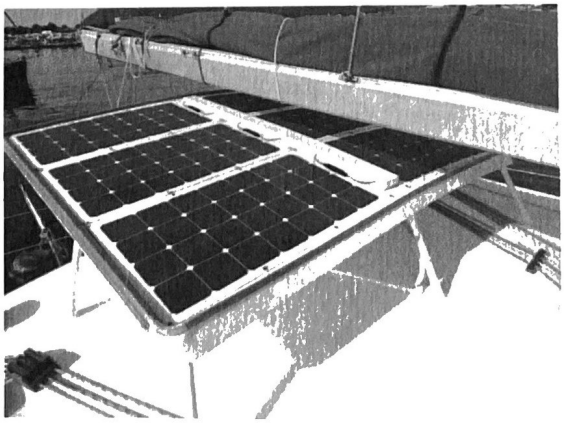
COCKPIT AUTOVIDEUR....	:	oui
FILIERES-CHANDELIERS.	:	RAS
BALCONS-RAMBARDES...	:	BE
TAQUET - CHAUMARD.....	:	RAS
WINCHS-ACCASTILLAGE.	:	2 Lewmar 46 ST, 2 Lewmar 40 + 1 petit sur le roof 7 spinlock double et 2 triple sur roof rails et avaletout lewmar sur roof
EQUIPEMENT.....	:	Hard Top 2016 de cockpit et de poste de barre avec toiles bimini avec panneaux solaires. Double filet de plage avant avec passerelle centrale vers la poutre avant. Les ferrures de maintiende la passerelle devrait être rerivetées (et étanchéifiées) sur la poutre avant. Guindeau manuel. 2 bossoirs inox.
JOINTURE PONT-COQUE	:	RAS
SUPERSTRUCTURES.....	:	Roof intégré à la nacelle
CADENES EXTER.	:	RAS
PANNEAUX PONT.....	:	6 panneaux dont 4 ouvrants RAS
PANNEAUX ENTREE.....	:	Porte
SYST. FERMETURES.....	:	serrure
ETAT SUR LE PONT	:	BON. peinture de bonne tenue
ASPECT GENERAL.....	:	BON

Il est toujours conseillé d'installer un système de fermeture efficace et visible (genre gros cadenas ou antivol fortement dimensionné). Révisions et maintenances habituelles à prévoir au regard de l'âge et de l'utilisation du navire.









ŒUVRES MORTES
ous le livet

JUPES ..... : Tableau arrière arrondi formant un coqueron. Etraves arrondies ne semblent pas d'origine.
Il est prévu des travaux de modification par la réouverture de l'arrière avec fabrication de jupes et marches d'accès à la mer.

Fait 07/2021 voir facture

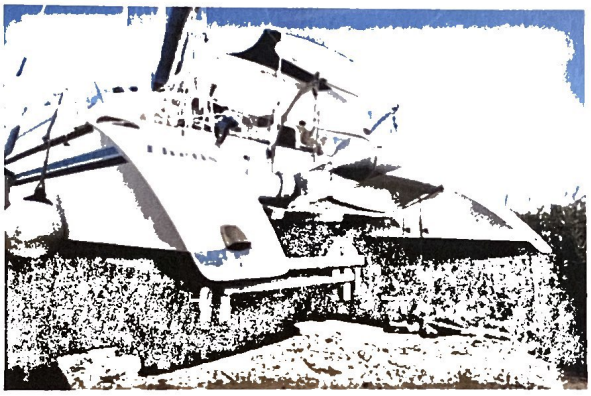
LISTON ..... : teck BE
BANDES DECO ..... : bandes bleue et noire TBE en partie supérieure des OM.
HUBLOTS ..... : 1 hublot ouvrant de chaque bord audessus du livet.
ASPECT GENERAL..... : BON. Bonne conservation de la laque blanche.

OEUVRES VIVES *A l'extérieur* NON EXAMINÉES

Le propriétaire nous communique quelques photos datant de 2019 montrant le navire hors d'eau : très bel aspect de la carène, quilles, embases et safrans.

GOUVERNAILS ..... : Suspendus
EMBASES ..... : Yanmar SD20
HELICES..... : Bipales repliables Gory 15x12 (+ 1 en réserve Alco bipale fixe15x9)

Pour les navires anciens, tous les 10 ans, il est conseillé de prévoir le remplacement systématique des passes coque.Une investigation plus complète que celle décrite ci-avant demanderait des tests d'humidité entre coque et contremoule intérieur et analyses particulières (par exemple carottage du bordé pour analyse en laboratoire).



ATURE

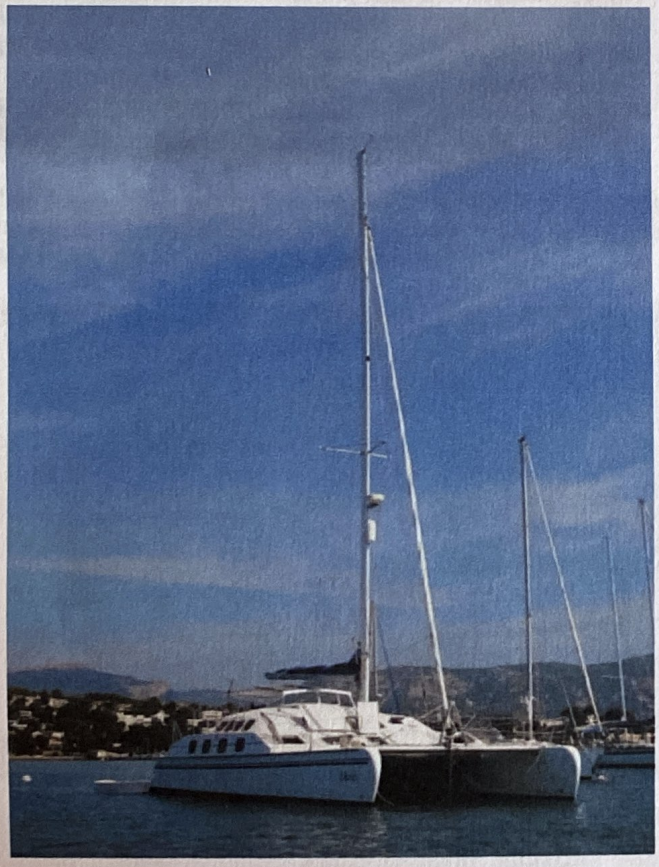
TYPE MATURE.....	:	Sloop. Mat carbone fixe de 2015, de 16m de haut, implanté sur le pont, autoporté avec haubans tripode. Le profil de mat présente un petit écrasement en partie avant (trop de quête avant) en appui sur la platine inox. Réfection prévue .....*
GREEMENT DORMANT.....	:	Galhaubans et tripode textile dyneema.
RIDOIRS.....	:	RAS (semblent d'origine)
GREEMENT COURANT.....	:	BE
ENROULEUR DE FOC.....	:	1 Profurl
EQUIPEMENT.....	:	Transfilage dyneema entre haubans et cadènes et sur le mat. L'ensemble des transfilages pourrrait être protégé.....*
ASPECT GENERAL.....	:	BON

contrôle fait le 06/2021 voir attestation

Avis Architecte disponible

La mature ayant été modifiée en 2015 avec augmentation de la hauteur du mat et de la surface de voilure, nous n'avons pas eu communication d'une validation du chantier constructeur et de l'architecte ou certification d'un organisme notifié pour valider cette configuration. A prévoir.....*

Attention : il est d'usage que pour les gréements anciens une révision ou un remplacement partiel ou total s'opère; l'état des parties internes des sertissages, torons et cadènes étant incontrôlables visuellement. Pas d'essai sous voiles ni manoeuvre effectués.



TERIEUR COQUE - AMENAGEMENTS

ans les parties examinées :

Les emménagements sont constitués d'une cabine et toilette dans flotteur tribord flotteur par accès intérieur, de deux cabines dont celle avant avec toilette dans flotteur babord par accès intérieur et 1 coqueron avant par flotteur par accès extérieur, d'un carré et cuisine et table à carte dans la nacelle centrale. Les moteurs à l'arrière sont accessibles par capot extérieur et par les couchettes des cabines arrières.

Les coquerons avants sont étanches par rapport aux aménagements (étanchéité à parfaire aux passages tuyauteries diverses). Pas d'étanchéité entre cales moteurs et aménagements.

VANNES.....	:	RAS (contrôles habituels à prévoir – idem passes coque)
COLLIERS AUX DURITES.	:	A doubler partout sous la flottaison .....*
FONDS.....	:	RAS
CADENES.....	:	RAS pour ce qui a été vu
SYSTEME DE BARRE.....	:	1 hydraulique par safran
STRUCTURE.....	:	RAS dans ce qui a été vu
CLOISONS.....	:	BON
VAIGRAGES	:	BON (ormis plaquage de finition aux parois roof hublots latéraux
BOISERIES - VERNIS.....	:	BON
SELLERIE.....	:	BON
EAU CHAUDE.....	:	1 ballon
WC - DOUCHES.....	:	2
CUISINE.....	:	1 gazinière four.
		Local à bouteille de gaz et évacuation + tuyauterie à mettre aux normes...*
REFRIGERATEUR.....	:	1 Waeco 90L
ASPECT GENERAL.....	:	BON

fait

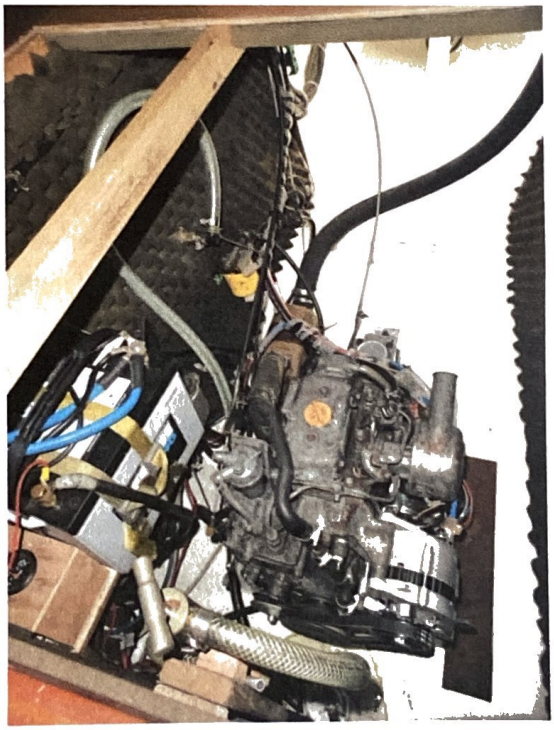
Les zones difficilement accessibles sont néanmoins à inspecter périodiquement. Pour des navires anciens (+ de 10 ans) il est conseillé de prévoir des remplacements systématiques des vannes et passe coque. Au port et en non utilisation prolongée il est fortement conseillé de fermer les vannes.

.OTORISATION PRINCIPALE

MARQUE.....	:	YANMAR diesel
TYPE.....	:	2 x GM20C
PUISS.....	:	**2 x 18cv** (2 x 13,4KW)
PUISS. ADM.....	:	2 x 2 cv
Nb CYL.....	:	2 x 2
ANNEE.....	:	dateraient de 1989-90
N° MOTEUR.....	:	01239/01244
TRANSMISSION.....	:	sail drive SD20 n°4029/-4030
Nb HEURES.....	:	Tb 4787,9h - Bd 4772,3h aux horamètres intérieurs
DIRECTION-COMMANDES	:	RAS (poignées commande corrodées)
ESSAI EFFECTUÉ.....	:	OUI RAS
ALARMES SONORES	:	oui
RESERVOIRS	:	pas d'info s'il y a eu nettoyage.
ASPECT GENERAL.....	:	Correct

fait le 05/2021 voir facture

Pas d'info si joints Sail drive remplacés. A prévoir.
1 alternateur 2016 et 1209. 1 démarreur 2019



ELECTRICITE

VOLTAGE.....	:	12 Vlt et 220 du qua
BATTERIES.....	:	1x12Vlt par moteur pour le démarrage 2 x 6 Vlt 105Amp. 2016 pour le service
CHARGEUR.....	:	1 Sterling 180Amp. 2016 + 1 Quick SBC 100 - 8 Amp.
FAISCEAUX - TABLEAU.....	:	Correct. Assez fouilli dans le coffre arrière cockpit. A ranger et sécuriser.
BAC - SANGLAGE.....	:	Manque bacs à batteries : à installer ..... *
COUPE CIRCUIT/BATTERIE.	:	2
DISJ. DIFF. SUR 220 VLT.	:	Non vu. A installer si absent ..... *
EQUIPEMENT.....	:	Convertisseur Sinus SW300 Panneaux solaire 4xMPP165 + 2 MPP350 2016 Hydrogénérateur Aquair UW100 8amp. Groupe électrogène Hyundai HG1600i récent n°20190209102 Batteries monitor BCM1 Philippi.
ASPECT GENERAL.....	:	BON

Une visite précise des faisceaux et connections est conseillée, surtout dans les zones difficilement accessibles et demandant des démontages. Au port ou en hivernage à terre, il est fortement déconseillé de laisser connectée une alimentation permanente en 220 Volt.

VOILURE

- GV lattée 50m2 de 2015 + lazybag 2016
- Génois enrouleur 2015
- Génois ancien
- Spi 105 m2 de 2014
- 1 Tmt

EQUIPEMENT ELECTRONIQUE - NAVIGATION

CENTRALE NAVIGATION...	:	Traceur Raymarine RC435 + 3 indicateur IS20 de 2015
PILOTE.....	:	Simrad AP22 + computer J300X + TP32
RADIO.....	:	Siemens RK670
RADIO VHF.....	:	Simrad RS35 + AIS 2015 1 portable Cobra Marine
GPS.....	:	1 portable Magellan 315
RADAR.....	:	Raytheon RL4 LTD
AUTRE.....	:	AIS transpondeur Camino 108

MATERIEL ARMEMENT ET SECURITE

COMPAS DE ROUTE.....	:	1 fixe
COMPAS DE RELEVt	:	1
JUMELLES.....	:	1
BAROMETRE-MONTRE	:	1
LIGNES DE MOUILLAGE...	:	2 chaine 8mm x 60m ancres Spade + Fortress FX23
BARRE FRANCHE	:	2
GUINDEAU.....	:	1 manuel
RADEAU DE SAUVETAGE.	:	GrabBag - Plastimo Transocean container 8 pers. de Mai 2019
FUSÉES.....	:	oui
AUTRE	:	EPIRB 406ACR avec GPS Danbuoy Seago 3
EXTINCTEUR(S).....	:	2
POMPE CALE.....	:	4 électriques automatiques + 2 manuelles

Il est fortement conseillé d'installer une alarme sonore lors des déclenchements des pompes de cale et d'une alarme de présence d'eau et de niveau dans les cales (connectées en permanence).

Numéro d'immatriculation à apposer à l'intérieur du navire ou dans le cockpit ou visible depuis le poste de pilotage principal (hauteur minimum 1 cm)..... *

EQUIPEMENT DE SECU...: **+ de 6 Milles** pour **8** personnes.

(Inventaire non réalisé précisément. Sous réserves de la conformité, approbation, date péremption du matériel et modifications suite à nouvelle règlementation. Voir lien ci-dessous)

https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/sites/default/files/equipement_secu_plaisance_4p_DEF_Web.pdf

EQUIPEMENT SUPPLEMENTAIRE

- dessalinisateur 200DML-1 35L/h

ANNEXE - HORS-BORD

- Canot gonflable Plastimo CN-PL270VH n°PLOTE005A616 de 2016
- Hors Bord Mercury F-3.5MH n°ORB882011 de 2019

EFFETS PERSONNELS

Equipement, outillage, accastillage; pièces de rechange important.

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Place habituelle du navire	: Au mouillage AOT Les Sablettes 83500 La Seyne/mer A terre en hivernage à Port Saint Louis du Rhône 13
Navire surveillé ou gardienné par une Sté	: non
Système d'alarme anti-effraction ou autre	: non

****

CABINET D'EXPERTISES MARITIMES MARTY
881 Chemin Saint Roch 83110 SANARY/mer
Tel:04.94.88.18.07

CONCLUSION

Le navire **"THETIS"** est un voilier,catamaran de **12,70 mètres** de longueur, de type **TROPIC 12** construit en polyester et CP époxy en **1990** par le **CHANTIER NAVAL FORCE 3 (Fr)** .

Motorisation : 2 x 18 cv diesel inbord

Remarques : Navire de belle qualité de construction. A fait ses preuves de ses bonnes qualités de navigation (traversée de l'atlantique). Bien équipé.

En foi de quoi nous avons rédigé le présent rapport pour servir et valoir ce que de droit.

Clos et signé à Sanary, le 25 Septembre 2020

L'expert,

COMPAGNIE NATIONALE DES EXPERTS DE JUSTICE MARITIMES ET PLAISANCE CNEJMP